

KURZBAUBESCHRIEB HOHFLUEH

ARCHITEKTUR & GEBÄUDEHÜLLE

FASSADE

- Wärmedämmverbundsystem mit verputzter Oberfläche*
- Pulverbeschichtete Aluminium-Fensterbänke*
- Pulverbeschichtete Staketengeländer*

FENSTER

- Kunststoff-Metall-Fenster mit 3-fach-Wärmeschutz-Isolierverglasung
- Dreh-/Kippflügel sowie Hebe-/Schiebetüren, innen weiss, aussen gemäss Farbkonzept Architekt
- Zweispurige Vorhangschiene in Unterputzausführung bei den Fenstern

TÜREN

- Wohnungseingangstüren: Stahlzarge mit Vollblattdür, Türspion und 3-Punkt-Verriegelung*
- Zimmertüren: Stahlzarge mit Röhrenspan-Türblatt, weiss

SONNENSCHUTZ

- Elektrische Verbundrafflamellenstoren mit zentraler «Auf/Ab»-Steuerung und App-Steuerung*
- Elektrisch betriebene Gelenkarmmarkisen gemäss Plan*

LOGGIEN & TERRASSEN

- Feinsteinzeugplatten im Erdgeschoss auf Splitt und in den Obergeschossen auf Stelzlager verlegt*
- Deckenleuchte, witterungsfeste Aussensteckdose und frostsicherer Aussenwasserhahn pro Wohnung

INNENAUSBAU & AUSSTATTUNG

WOHNRÄUME

- Bodenbeläge: wahlweise Parkett (Landhausdielen in Eiche, diverse Farbvarianten) oder Feinsteinzeugplatten (diverse Optiken, verschiedene Formate und Verlegearten)
- Wände und Decken: Weissputz, weiss gestrichen
- Sockel: 4 cm hohe Holzsockelleiste (weiss) oder Plattensockel passend zum Bodenbelag

BÄDER & DUSCHEN

- Boden: Feinsteinzeugplatten (diverse Optiken, verschiedene Formate und Verlegearten)
- Wände: Feinsteinzeugplatten (raumhoch in den Duschen und bei den Badewannen, an den übrigen Apparatwänden ca. 1.15 m hoch) und Weissputz, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Ausstattung:**
 - Spiegelschrank mit dimmbarer Beleuchtung (Haupt- und indirekte Beleuchtung, verstellbare Lichttemperatur, integrierte Doppelsteckdose)
 - Keramikwaschtisch mit Möbelunterbau (grosse Farbauswahl)
 - Handtuchradiator im Hauptbad, diverse Garnituren gemäss Detailplänen
 - Bodenebene Dusche mit Feinsteinzeugplatten, Duschrinne und Glastrennwand
 - Alle Armaturen und Garnituren (ausser Handtuchradiator) in Chrom
 - Optional: verschiedene Closomat-Toiletten, Regendusche

WASCHEN

- Pro Wohnung Waschmaschine und Trockner von Electrolux, optional Geräte von V-ZUG

KÜCHEN

- Fronten: kunstharzbeschichtet, diverse Farben zur Auswahl
- Arbeitsplatte: Naturstein oder Quarzkomposit (2 cm stark), diverse Optiken zur Auswahl
- Griffe: Bügelgriffe, optional Griffleiste
- Spülbecken: Edelstahl mit Staufunktion
- Armatur: aus Edelstahl mit Zugauslauf, Schwenk- und Brausenfunktion
- Steckdosen: Mindestens zwei 3-fach-Rüststeckdosen, Schalter für LED-Band-Unterbauleuchtung

KÜCHENGERÄTE

- Sämtliche Küchengeräte von Electrolux (ausgenommen Induktionskochfeld auf der Kücheninsel von BORA)
- Induktionskochfeld mit Umluft-Dampfzug und Aktivkohlefilter, in das Kochfeld oder den Oberschrank integriert
- Hochliegender Combi-Steamer und Backofen mit Mikrowellenfunktion
- Kühlschrank und separater Gefrierschrank
- Geschirrspüler
- Optional: Weinkühlschrank, Quooker-Wasserhahn in Edelstahl mit Zugauslauf
- Optional: Geräte von V-ZUG

EINBAUSCHRÄNKE

- Kunstharzbeschichtet, diverse Farben analog zur Küche zur Auswahl
- Inklusive Kleiderstange und Tablaren gemäss Plan
- Griffe analog zur Küche

TECHNIK & KOMFORT

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Videosprechanlage mit Aussensprechstelle und Türöffner
- Multimedia: Glasfaseranschluss bis in die Wohnung, zwei Multimediasteckdosen pro Wohnung im Standardausbau, optional Reservedosen nachrüstbar
- Beleuchtung:**
 - Unterputz-Einbauspots in Entrée, Korridor, Küche (dimmbare in der Küche) und Nasszellen
 - Elektroanschlüsse für Deckenleuchten oder geschaltete Steckdosen in den Wohn- und Schlafräumen, im Reduit sowie im Essbereich und Wohnzimmer
 - Loggien und Terrassen mit Aussensteckdose und Decken- und/oder Wandleuchte
- Steckdosen:**
 - In allen Räumen (ausser Nasszellen und Reduit) zwei 3-fach-Steckdosen, jeweils mit einer geschalteten Steckdose
 - Schalter-/Steckdosenkombinationen bei den Zimmertüren
 - Sämtliche Installationen und Positionen gemäss Elektroplänen

HAUSTECHNIK

- Heizwärme- und Warmwassererzeugung über eine Erdsonden-Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage auf den Gebäudedächern
- Fussbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Komfortkühlung (Freecooling) über die Fussbodenheizung im Sommer möglich
- Zentrale kontrollierte Wohnungslüftung mit Frischluftzufuhr in den Wohnräumen und Abluft in Nasszellen, Küche und Reduit
- Zentrale kontrollierte Kellerlüftung, Frischluftzufuhr in den Korridoren und Abluft in den Kellerabteilen (ausgenommen Schutzraum)
- Enthärtungsanlage für die Wasseraufbereitung

LIFT

- Pro Treppenhaus ein rollstuhlgängiger Personenaufzug mit Zugang zu allen Geschossen

SCHLIESSANLAGE

- Pro Wohnung fünf Schlüssel für die Gebäudeeingänge, Wohnung, Keller und Briefkasten
- Pro Parkplatz ein Handsender für das Garagentor

NEBENRÄUME & UMGEBUNG

KELLERRÄUME

- Pro Wohnung ein Kellerabteil (zusätzliche Hobbyräume stehen optional zum Kauf zur Verfügung)
- Boden: Zementüberzug, gestrichen*
- Wände: Beton und/oder Mauerwerk, weiss gestrichen (im Schutzraum mit Trennwandsystem)
- Decke: Beton, weiss gestrichen, und/oder Mehrschichtdämmplatten weiss
- Balkenleuchte, Schalter-/Steckdose bei der Tür, zusätzliche Steckdose im Raum

TREPPENHAUS

- Boden: Feinsteinzeugplatten, Schmutzschleuse bei den Haupteingängen*
- Wände: Abrieb, gestrichen*
- Decken: Weissputz, gestrichen*
- Geländer: pulverbeschichtetes Metall-Staketengeländer*

PARKMÖGLICHKEITEN

- Tiefgaragenplätze (Auto und Motorrad) für Bewohner und Besucher
- Grundinstallation für Elektroauto-Ladestationen, individuelle Erweiterung als Miet- oder Kaufoption möglich
- Innen- und Aussenabstellplätze für Fahrräder, optional Steckdose für Elektrofahrräder

AUSSENANLAGEN

- Begrünung und Bepflanzung gemäss Umgebungsplan
- Aussenbeleuchtung
- Unterflurcontainer für Kehricht und Grüngut

* Farbe gemäss Farbkonzept Architekt